

**Eng. Civil Carlos Samuel Siqueira**  
**CREA RS 47.402**  
**PROJETOS EXECUÇÃO PERÍCIAS**  
R. SÃO MANOEL, 1609 – PORTO ALEGRE / RS  
F.: (51) 9987 1062 / email: aesengenharia@hotmail.com

---

**LAUDO DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL E**  
**RECOMENDAÇÕES GERAIS**

**Solicitante:** Conselho Regional de Contabilidade do RS

**Local:** Rua Baronesa do Gravataí, 471 / Menino Deus /  
Porto Alegre / RS

**Data Vistoria:** 02/02/2016

**Finalidade:** Verificação da Estabilidade Estrutural do prédio em razão do Vendaval que assolou Porto Alegre na noite de 29/01/2016 e, procedimentos a serem adotados em relação ao prédio, de forma emergencial, para retorno às atividades diárias do Conselho.

**ART CREA RS Nº 8421211**

**DA VISTORIA**

Em vistoria ao local supramencionado, procedemos visita interna a todos os andares do prédio em questão e procedemos à visualização de todas as fachadas externas. Trata-se de prédio cuja construção foi concluída em 1981, tendo parte com 3, 4 e 5 pavimentos, totalmente estruturado em concreto armado convencional (lajes, pilares e vigas executados "in loco") sendo as paredes internas e externas, de fechamento e divisórias, em alvenaria de tijolos cerâmicos e suas coberturas com telha de cimento amianto 6mm, sobre tesouras de madeira. Estes telhados foram severamente danificados com ação dos ventos, comprometendo inclusive suas estruturas, todo o acabamento em gesso, rede lógica, instalações elétricas e de ar condicionado. Aos fundos, no 5º pavimento, temos uma construção em estrutura

**Eng. Civil Carlos Samuel Siqueira**

**CREA RS 47.402**

**PROJETOS EXECUÇÃO PERÍCIAS**

**R. SÃO MANOEL, 1609 – PORTO ALEGRE / RS**

**F.: (51) 9987 1062 / email: aesengenharia@hotmail.com**

---

metálica/madeira, com cobertura de telhas tipo aluzin, com esquadrias em alumínio, que faziam parte da estrutura, danificadas do ponto de vista estrutural e com comprometimento integral do gesso, instalações elétricas, de ar condicionado e central telefônica. Acima das dependências onde instalado o sistema de servidor do Conselho, no 3º pavimento, o telhado existente, em fibrocimento, sua estrutura em madeira, o acabamento em gesso, as instalações elétricas e de ar condicionado foram também severamente atingidas. Em todos estes ambientes citados as esquadrias e os vidros com 4mm não resistiram em pelo menos 30% de sua totalidade e, a água da chuva levada pelos fortes ventos adentrou o prédio, pela ausência de cobertura em certos pontos e desceu pelos forros e atingindo os andares inferiores, com comprometimento ao gesso nestes locais. Observamos também o comprometimento da estrutura metálica e telhas da cobertura em cimento amianto, em forma de meia-água, onde os veículos são estacionados à direita de quem entra no Conselho.

O prédio, conforme foto de satélite e registros de 1980, apresenta duas construções em períodos distintos, sendo um anexo, à esquerda de quem olha de frente para a Sede. Este anexo, em sua maior parte com 3 andares tem uma pequena construção fechada que forma o 4º andar. Apresenta-se com diversas fissuras em paredes e piso, justamente onde as estruturas se encontram, conforme fotos anexadas. Aparentemente estas fissuras encontram-se estabilizadas e não tem relação com o evento ocorrido em 29/01.

### **DAS RECOMENDAÇÕES**

Em primeiro momento, de forma a identificar com maior precisão os danos efetivos, importante a remoção do material resultante do rompimento dos forros em gesso, uma vez que os circuitos elétricos não sejam claramente identificáveis, o desligamento geral é recomendável de forma a evitar acidentes ao pessoal envolvido e curto circuito nas instalações. A proteção de equipamentos, máquinas e material de escritório, com cobertura provisória com

**Eng. Civil Carlos Samuel Siqueira**  
**CREA RS 47.402**

**PROJETOS EXECUÇÃO PERÍCIAS**

**R. SÃO MANOEL, 1609 – PORTO ALEGRE / RS**

**F.: (51) 9987 1062 / email: aesengenharia@hotmail.com**

---

lonas plásticas pode minimizar os danos já existentes e uma precaução sobre a possibilidade de novos eventos similares.

A reconstrução do telhado, em caráter emergencial, em algumas áreas estratégicas pode habilitar condições para preservação de ações da equipe que se encarregue do suporte para desencadear ações operacionais. Imprescindível avaliar a remoção dos servidores que atendem aos sistemas do Conselho, pois esta providência urgente pode evitar que novas chuvas e a instabilidade da rede elétrica causem maiores danos a estes importantes equipamentos.

De forma que se normalize o transporte vertical no prédio e facilite todas as demais intervenções necessárias é fundamental a presença do pessoal da manutenção dos elevadores. Por possuírem circuitos próprios torna-se viável sua reativação. Caso estes apresentem algum tipo de restrição poderá ser montado um circuito provisório para atender a esta demanda.

A reposição dos telhados atingidos é fundamental para evitar novas ocorrências de chuva no interior do prédio e percolação de água para os andares inferiores. O telhado em aluzin no 5º pavimento, aos fundos teve parte de sua estrutura levada juntamente com a janela aos fundos, recomenda-se seu escoramento.

Na sequência, devem ser avaliadas a totalidade das instalações elétricas e sua recomposição para reinstalação de luminárias e cassetes antes existentes. Após, sugere-se a recolocação das esquadrias externas e os respectivos vidros, possibilitando assim que os forros de gesso e divisórias internas sejam repostos.

Com relação às fissuras que o prédio anexo apresenta, tecemos as seguintes considerações:

Verificamos a existência de algumas cargas concentradas junto à parede que divide as estruturas, compostas de caixas contendo material de escritório ou similar, cujo registro fotográfico também consta em anexo. Recomenda-se avaliar a distribuição das cargas nestes locais, evitando a concentração em único ponto, bem como o fechamento das fissuras com massa corrida ou gesso e se faça uma regular observação do seu comportamento. Não observamos maiores comprometimentos da estrutura como um todo, tendo em

**Eng. Civil Carlos Samuel Siqueira**  
**CREA RS 47.402**  
**PROJETOS EXECUÇÃO PERÍCIAS**  
R. SÃO MANOEL, 1609 – PORTO ALEGRE / RS  
F.: (51) 9987 1062 / email: aesengenharia@hotmail.com

---

vista que as fissuras são em sua totalidade, em elementos não estruturais.

### **CONCLUSÃO**

Disto, concluí-se pela ESTABILIDADE ESTRUTURAL do prédio em análise, no entanto, não há condições de viabilidade para retorno às atividades na Sede. Faz-se necessária a contratação de um projeto eficiente, capaz de orientar as futuras intervenções e obras nas instalações. Diante da personalidade jurídica de direito público do Conselho, caso em que as contratações precisam ser precedidas de procedimentos licitatórios, não se mostra viável a conclusão da reforma em prazo inferior a doze meses.

Este é o Laudo, composto de 04 folhas.

Porto Alegre, 06 de fevereiro de 2016.

Eng. Carlos Samuel Siqueira



Fis. 39  
Proc. 15-167



Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de  
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 8421211

**Dados da ART** Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 08421211.75

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS047402 Profissional: CARLOS SAMUEL SIQUEIRA E-mail: szseg.sam@cpovo.net  
RNP: 2203840714 Título: Engenheiro Civil  
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE RS E-mail:  
Endereço: RUA BARONESA DO GRAVATAÍ 471 Telefone: 32549400 CPF/CNPJ: 92698471000133  
Cidade: PORTO ALEGRE Bairro.: MENINO DEUS CEP: 90160070 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE RS  
Endereço da Obra/Serviço: RUA BARONESA DO GRAVATAÍ 471 CPF/CNPJ: 92698471000133  
Cidade: PORTO ALEGRE Bairro: MENINO DEUS CEP: 90160070 UF: RS  
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Dimensão(m²): Vlr Contrato(R\$): 4.800,00 Honorários(R\$): 4.800,00  
Data Início: 02/02/2016 Prev.Fim: 02/06/2016 Ent.Classe: SENGE/RS

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	PARECER TECNICO ESTABILIDADE E RECOMENDAÇÕES	0,00	

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima CARLOS SAMUEL SIQUEIRA Profissional	De acordo CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE RS Contratante
------------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

**Banrisul** 041-8 04192.10067 50151.175085 421211.40885 5 67100000007437

Local de Pagamento					Vencimento		20/02/2016	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					Agência/Cód.Cedente		065-48/015117596	
Cedente					Nosso Número		08421211.75	
CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS					92.695.790/0001-95		(=) Valor do Documento	74,37
Data do documento	Nr.Docto	Espécie DOC	DM	10/02/2016	10/02/2016	(-) Desconto/Abatimento		
10/02/2016	8421211	DM	NÃO	10/02/2016		(-) Outras Deduções		
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		(+) Mora/Multa		
	01	R\$				(+) Outros Acréscimos		
Instruções:					(=) Valor Cobrado			
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.								
Este documento só terá validade após seu pagamento.								
Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.								
Sacado: CARLOS SAMUEL SIQUEIRA					CPF: 26457032087			



Autenticação mecânica/Ficha de compensação